



BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket:	OMV_2021073949
Projectnaam omgevingsloket:	TURKAN_verbouwing
Projectnaam stad:	De regularisatie van verbouwingswerken en de uitbreiding van een bestaande woning
Ligging:	Oudekerkstraat 7 te 3806 Sint-Truiden Afdeling 71058, sectie C, perceel 108B

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 24 september 2021 HET VOLGENDE BESLIST:

Bovenvermelde aanvraag voor een omgevingsvergunning van **de heer Hilmi Turkan en mevrouw Aysel Eke, Krekelenberg 13 te 2830 Willebroek**, betreffende **De regularisatie van verbouwingswerken en de uitbreiding van een bestaande woning** werd vergund door het college van burgemeester en schepenen onder de volgende voorwaarden:

- er dient een bewijs aangeleverd te worden dat het bouwafval op het terrein volledig is verwijderd alvorens de werken mogen starten;
- tijdens de werken dient het terrein steeds puinvrij te zijn en dient het terrein steeds goed onderhouden te worden zodat er geen hinder is voor de omgeving;
- overschotten van bouwmaterialen dienen binnen een termijn van 6 maanden na het einde van de werken volledig verwijderd te worden;
- het terrein dient het eerstvolgende jaar na het verkrijgen van de omgevingsvergunning aangeplant te worden met streekeigen beplantingen;
- de voorwaarden uit het advies van de provincie Limburg dienst Water en Domeinen afgeleverd op 12 juli 2021 met kenmerk 2021N085328 - 2021 - 1034 dienen strikt gevolgd te worden:
 - aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- de voorwaarden uit het advies van de Watering van Sint-Truiden afgeleverd op 14 juli 2021 dienen strikt gevolgd te worden;
- indien er gebruik gemaakt wordt van een warmtepomp en/of airco, met een totaal vermogen van 5kW of meer dient er een milieumelding ingediend te worden.

De aanvrager is ertoe verplicht de stad Sint-Truiden op de hoogte te brengen van de aanplakking van deze bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze 'verklaring op eer' dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

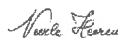
Deze aanvraag tot de regularisatie van verbouwingswerken en de uitbreiding van een bestaande woning omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Indien uw pand opgenomen is in het leegstandsregister, kan u een vrijstelling aanvragen cfr. Artikel 5 §7, 7° van het Gemeentelijk reglement voor de heffing op leegstaande woningen en gebouwen. Deze vrijstelling geldt voor een periode van drie belastbare termijnen. U neemt best zo snel mogelijk contact op met de cel leegstand op het nummer 011 70 14 82 of per e-mail via info.leegstand@sint-truiden.be.

Deze beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be) of op het eerstelijnsloket van de dienst omgeving, Kazernestraat 13, 3800 Sint-Truiden. Dit 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.



Ondertekend door Kathleen Bergoets (Signature)
Datum: 2021.09.27 19:10:41 CEST
Functie: algemeen directeur
Locatie: SINT-TRUIDEN



Ondertekend door Veerle Heeren (Signature)
Datum: 2021.09.27 10:25:01 CEST
Functie: burgemeester
Locatie: SINT-TRUIDEN

Kathleen Bergoets
algemeen directeur

Veerle Heeren
burgemeester

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloketvlaanderen.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Sint-Truiden.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2021073949;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2021073949” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

Referentie Omgevingsloket: OMV_2021073949

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door de heer Hilmi Turkan en mevrouw Aysel Eke, Krekelenberg 13 te 2830 Willebroek, werd ingediend op 25 april 2021.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 24 juni 2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Oudekerkstraat 7 te 3806 Sint-Truiden, kadastraal bekend: Afdeling 71058, sectie C, perceel 108B.

Het betreft een aanvraag tot de regularisatie van verbouwingwerken en de uitbreiding van een bestaande woning. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

VERSLAG VAN DE OMGEVINGSAMBTENAAR

Type:	Aanvraag omgevingsproject
Referentie omgevingsloket:	OMV_2021073949
Projectnaam omgevingsloket:	TURKAN_verbouwing
Projectnaam stad:	De regularisatie van verbouwingwerken en de uitbreiding van een bestaande woning
Ligging:	Oudekerkstraat 7 te 3806 Sint-Truiden Afdeling 71058, sectie C, perceel 108B
Datum ontvangst:	25 april 2021
Datum volledig en ontvankelijk:	24 juni 2021
Uiterste beslissingsdatum:	7 oktober 2021
Gegevens aanvrager:	de heer Hilmi Turkan en mevrouw Aysel Eke Krekelenberg 13 te 2830 Willebroek

1. STEDENBOUWKUNDIGE BASISGEGEVENS

Ligging volgens de van toepassing zijnde bestemmingsplannen

Gewestplan: Sint-Truiden - Tongeren, goedgekeurd met Koninklijk besluit op: 5 april 1977, bestemming:

- woongebieden met landelijk karakter

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.
De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

Verordeningen

- Geïntegreerde verordening (gemeentelijk)
- Breedband (gewestelijk)
- Hemelwaterputten (gewestelijk)
- Tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders (provinciaal)
- Toegankelijkheid (gewestelijk)
- Weekendverblijven (gewestelijk)
- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)

2. HISTORIEK

- Informatiedossier: HANDHAVING_20210007, onderzoek ter plaatse op 1 februari 2021

Aanvulling historiek

- Jaar einde opbouw woning tussen 1919 en 1930
- Informatievraag: Info 2019/00077 - bespreking mogelijkheid verkaveling 2 loten - Afgehandeld
- Informatievraag: Info 2019/00083 - bespreking mogelijkheid verkaveling 2 loten - Afgehandeld
- Informatievraag: Info 2019/00577 - bespreking verkaveling 2 loten - Afgehandeld
- Informatievraag: Info 2019/01050 - bespreking bouwmogelijkheden - Afgehandeld
- Informatievraag: Info 2019/01234 - bespreking verkaveling - Afgehandeld
- Informatievraag: Info 2019/00577 - bespreking ontwerp - Afgehandeld
- Informatievraag: Info 2020/001089 - bespreking mogelijkheid bijbouwen keuken - Afgehandeld
- Informatievraag: Info 2020/001251 - bespreking mogelijkheid bijbouwen keuken - Afgehandeld
- Informatievraag: Info 2021/00530: bespreking voorstel verbouwing/uitbreiding - Afgehandeld

3. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING EN DE AANVRAAG

De aanvraag betreft: De regularisatie van verbouwingswerken en de uitbreiding van een bestaande woning
Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag beoogt de regularisatie van verbouwingswerken en de uitbreiding van een bestaande woning.

Volgende werken werden reeds uitgevoerd, hiervoor wordt een regularisatie gevraagd:

- De ondergrondse kelder is opgevuld.
- Dichtmaken van een binnendeur, de voordeur en een raam in de voorgevel.
- Nieuwe openingen in de linkse zijgevel en in de achtergevel.
- Bestaande muren en plafondstructuur op het gelijkvloers werden verwijderd.
- De zoldertrap is verwijderd.
- Uitgraven en plaatsing betonnetten ter voorbereiding van een nieuw betondek achter de woning.

De woning wordt uitgebreid en heringedeeld. Er wordt een nieuwe achterbouw achter de woning geplaatst. Door nieuwe openingen in de achtergevel te maken wordt de woning geconnecteerd met de nieuwe achterbouw. De achterbouw wordt 6,30m op 7,86m en wordt 3,20m hoog.

Zowel de woning als de achterbouw worden afgewerkt met een witte sierpleister en het buitenschrijnwerk wordt overal vernieuwd.

Op het gelijkvloers komt een inkomhal met vestiaire en toilet, een berging, een grote open leefruimte met open keuken en een slaapkamer. Op de verdieping komen er 3 slaapkamers en 1 badkamer.

In de nieuwe achterbouw en in de zijgevel van de bestaande woning worden grote raampartijen voorzien. Op de verdieping worden er bijkomende dakvlakvensters geplaatst.

Rond de woning wordt een pad voorzien van 1m breed en links van de nieuwe achterbouw wordt een terras voorzien van 7,30m op 3,50m. De rest van het perceel wordt voorzien met natuurlijke groenaanplanting.

4. OPENBAAR ONDERZOEK

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 2 juli 2021 t.e.m. 31 juli 2021.

5. ADVIEZEN

- Op 25 juni 2021 werd advies gevraagd aan Provincie Limburg - Dienst Water en Domeinen provincie Limburg.
- Op 14 juli 2021 werd advies gevraagd aan Watering van St. Truiden - info@land-en-water.be.

6. PROJECT-MER

Het voorstel valt niet onder het toepassingsgebied van het project-m.e.r.-besluit.

7. INHOUDELIJKE BEOORDELING VAN HET DOSSIER

Planologische toets

De aanvraag is volgens het bij Koninklijk besluit van 5 april 1977 goedgekeurd gewestplan Sint-Truiden-Tongeren gelegen in woongebied landelijk karakter.

De woongebieden met landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven (artikel 6 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

Wegenis

Niet van toepassing.

Watertoets

Uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, is gebleken dat de regularisatie van verbouwingswerken en de uitbreiding van een bestaande woning een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft. Deze verandering heeft geen betekenisvol schadelijk effect op het milieu voor zover de volgende voorwaarden worden opgenomen in de vergunning.

Er mag gebouwd worden omdat de berging die verloren gaat, beperkt blijft en er dus geen bijkomende schade veroorzaakt wordt aan derden of aan het watersysteem voor zover voldaan wordt aan de onderstaande constructievoorwaarden:

- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.

Het wateradvies is dan ook voorwaardelijk gunstig.

Mer-screening

Een project-m.e.r.-screening is niet noodzakelijk, het ontwerp valt niet onder het toepassingsgebied.

Natuurtoets

Niet van toepassing.

Erfgoed-/archeologietoets

Er zijn geen specifieke maatregelen met betrekking tot archeologisch erfgoed noodzakelijk.

Mobiliteit

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

Decreet grond- en pandenbeleid

Niet van toepassing.

Scheidingsmuren

De bepalingen van het Burgerlijk Wetboek, artikels 653 tot en met 668 zijn van toepassing.

Milieuaspecten

Indien er gebruik gemaakt wordt van een warmtepomp en/of airco, met een totaal vermogen van 5kW of meer dient er een milieumelding ingediend te worden.

Resultaten openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen, van 2 juli 2021 tot 31 juli 2021. Er werden geen bezwaren ingediend.

Bespreking adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van volgende adviezen:

- Het advies van Provincie Limburg - Dienst Water en Domeinen provincie Limburg afgeleverd op 12 juli 2021 is gunstig met voorwaarden
- Het advies van Watering van St. Truiden - info@land-en-water.be afgeleverd op 14 juli 2021 is gunstig met voorwaarden

Opmerkingen adviezen:

Het advies van de provincie Limburg dienst Water en Domeinen afgeleverd op 12 juli 2021 met kenmerk 2021N085328 - 2021 - 1034 is gunstig met voorwaarden:

“De adviesvraag handelt over:

- Richtlijn gewijzigd overstromingsregime.
- Richtlijn gewijzigd afstromingsregime.

Richtlijn gewijzigd overstromingsregime.

Het perceel is niet gelegen in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied maar het watersysteem wordt ter plaatse wel beïnvloed door de colluviale overstromingen. Dit zijn water- en/of modderstromen die tijdens en/of na felle regenbuien of intense neerslag vanuit de hoger gelegen gebieden naar beneden stromen. Er kan dan via de Oude Kerkstraat veel water afstromen. Het perceel is van ook gelegen in een van nature overstroombaar gebied ten gevolge van afstromend water.

Doordat het vloerpeil van de woning meer dan 1 m boven de as van de voorliggende weg is gelegen, is het risico op schade ten gevolge van een overstroming door afstromend water en/of modder vanuit de straat tot een minimum beperkt.

Er mag gebouwd worden omdat de berging die verloren gaat, beperkt blijft en er dus geen bijkomende schade veroorzaakt wordt aan derden of aan het watersysteem voor zover voldaan wordt aan de onderstaande constructievoorwaarden:

- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.

Richtlijn gewijzigd afstromingsregime.

Voor de richtlijn 'gewijzigde afstromingsregime' is een positieve uitspraak mogelijk indien voldaan wordt aan de vigerende gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen (5 juli 2013).

Uit de aanstiplijst aangaande de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 blijkt dat voldaan wordt aan de verordening omdat

- Er een hemelwaterput van 5 000 l is voorzien, ondanks dat dit volgens de verordening niet verplicht is.
- Er een infiltratievoorziening van 1 290 l en 3,6 m² is voorzien, voldoende voor de resterende horizontale dakoppervlakte/referentieoppervlakte van de verharding (49 m²).

CONCLUSIES ONDERZOEK WATERBEHEERDER

Uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, is gebleken dat de regularisatie van verbouwingen en de uitbreiding van een bestaande woning een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft. Deze verandering heeft geen betekenisvol schadelijk effect op het milieu voor zover de volgende voorwaarden worden opgenomen in de vergunning.

Er mag gebouwd worden omdat de berging die verloren gaat, beperkt blijft en er dus geen bijkomende schade veroorzaakt wordt aan derden of aan het watersysteem voor zover voldaan wordt aan de onderstaande constructievoorwaarden:

- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.'

Het advies van de watering van Sint-Truiden afgeleverd op 14 juli 2021 is gunstig met voorwaarden:

“De Watering van Sint-Truiden is waterbeheerder voor dit projectgebied, maar voor zowel het advies in het kader van de bindende bepalingen i.v.m. de waterloop (afstandsregels en machtigingen) als het advies in het kader van de watertoets treedt de Dienst Water en Domeinen van de provincie Limburg op als ondersteunende advies verlenende instantie.

De Watering van Sint-Truiden neemt dit advies met de hierin opgenomen beoordeling en conclusie over en maakt dit advies tot het hare. De inhoud van het advies en de bijhorende voorwaarden kan u terugvinden als bijlage bij het advies van de Dienst Water en Domeinen van de provincie Limburg.”

Goede ruimtelijke ordening

De argumenten van de ontwerper in bijgevoegde motiveringsnota kunnen bijgetreden worden.

Door de vorm en afmetingen van het perceel en door het samengaan met de omliggende percelen en bebouwing is het voorgestelde aanvaardbaar. Het ontwerp voldoet geheel aan de vigerende normen en de algemene stedenbouwkundige voorschriften.

Het ontwerp houdt een verbouwing in van een bestaande halfopen woning. De woning wordt ruimer door het toevoegen van een achterbouw en de woning krijgt een logischere indeling. Deze aanpassingen zullen zorgen voor een grote meerwaarde en kwaliteit van de woning. De woning wordt eveneens volledig gerenoveerd en wordt getransformeerd naar een woning met hedendaagse comfortnormen.

Alle leefruimten beschikken over voldoende vrije hoogtes. Ze worden voorzien met voldoende ramen zodat er veel natuurlijke lichtinval zal zijn. In de linkse zijgevel van zowel de nieuwe uitbreiding als de bestaande woning worden grote raampartijen voorzien, hierdoor zal er een aangenaam zicht naar de tuin zijn vanuit de zithoek en de open leefkeuken. Ook zal het aansluitende terras goed toegankelijk zijn met de leefkeuken. De relatie van de binnen- en buitenruimte wordt hierdoor gemaximaliseerd.

De gevels van zowel de nieuwe achterbouw als de bestaande woning worden met dezelfde materialen afgewerkt. Hierdoor zal er een aangenaam harmonisch en ruimtelijk samenhangend geheel op het perceel gecreëerd worden.

De gerenoveerde en uitgebreide woning zal geen negatieve invloed hebben in het bestaande straatbeeld.

Het nieuwe terras en het pad rond de woning zullen ervoor zorgen dat de woning en de tuin optimaal benut

kunnen worden. De verhardingen zijn goed in verhouding met het natuurlijk groen en aanvaardbaar.

De aanvraag omvat ook de regularisatie van reeds uitgevoerde vergunningsplichtige werken. Deze werken kaderen in de uitbreiding en de verbouwing van de woning opgenomen in deze vergunningsaanvraag. Tijdens een onderzoek ter plaatse is gebleken dat naast de woning alle verwijderde materialen werden gestort. Indien deze materialen nog niet werden verwijderd, dienen deze eerst verwijderd te worden alvorens de werken mogen hervatten. Een bewijs hiervan dient aangeleverd te worden voordat de werken starten.

Ook tijdens de renovatie en de uitbreiding van de woning dient het terrein steeds puinvrij te zijn. Het terrein dient steeds goed onderhouden te worden, zodat de omgeving hier geen hinder van kan ondervinden.

Overschotten van bouwmaterialen dienen binnen een termijn van 6 maanden na het einde van de werken volledig verwijderd te worden.

Het terrein dient het eerstvolgende jaar na het verkrijgen van de omgevingsvergunning aangeplant te worden met streekeigen beplantingen.

8. ADVIES OMGEVINGSAMBTENAAR

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, alsook dat het voorgestelde ontwerp bestaandbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Omgevingsvergunning verlenen met voorwaarden.

Voorwaarden

- Er dient een bewijs aangeleverd te worden dat het bouwafval op het terrein volledig is verwijderd alvorens de werken mogen starten.
- Tijdens de werken dient het terrein steeds puinvrij te zijn en dient het terrein steeds goed onderhouden te worden zodat er geen hinder is voor de omgeving.
- Overschotten van bouwmaterialen dienen binnen een termijn van 6 maanden na het einde van de werken volledig verwijderd te worden.
- Het terrein dient het eerstvolgende jaar na het verkrijgen van de omgevingsvergunning aangeplant te worden met streekeigen beplantingen.
- De voorwaarden uit het advies van de provincie Limburg dienst Water en Domeinen afgeleverd op 12 juli 2021 met kenmerk 2021N085328 - 2021 - 1034 dienen strikt gevolgd te worden:
 - Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- De voorwaarden uit het advies van de Watering van Sint-Truiden afgeleverd op 14 juli 2021 dienen strikt gevolgd te worden.

Bijzondere milieuvoorwaarden

- Indien er gebruik gemaakt wordt van een warmtepomp en/of airco, met een totaal vermogen van 5kW of meer dient er een milieumelding ingediend te worden.

Lasten

Niet van toepassing.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar.

BESLUIT IN ZITTING VAN 24 september 2021

- 1) De aanvraag ingediend door de heer Hilmi Turkan en mevrouw Aysel Eke, Krekelenberg 13 te 2830 Willebroek, wordt vergund.

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- er dient een bewijs aangeleverd te worden dat het bouwafval op het terrein volledig is verwijderd alvorens de werken mogen starten;
- tijdens de werken dient het terrein steeds puinvrij te zijn en dient het terrein steeds goed onderhouden te worden zodat er geen hinder is voor de omgeving;
- overschotten van bouwmaterialen dienen binnen een termijn van 6 maanden na het einde van de werken volledig verwijderd te worden;
- het terrein dient het eerstvolgende jaar na het verkrijgen van de omgevingsvergunning aangeplant te worden met streekeigen beplantingen;
- de voorwaarden uit het advies van de provincie Limburg dienst Water en Domeinen afgeleverd op 12 juli 2021 met kenmerk 2021N085328 - 2021 - 1034 dienen strikt gevolgd te worden:
 - aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- de voorwaarden uit het advies van de Watering van Sint-Truiden afgeleverd op 14 juli 2021 dienen strikt gevolgd te worden;
- indien er gebruik gemaakt wordt van een warmtepomp en/of airco, met een totaal vermogen van 5kW of meer dient er een milieumelding ingediend te worden.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. *De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. *Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.*

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. *De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.*

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van

de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld

in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 24 september 2021 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vind je:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden je aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat je goed op de hoogte bent van welke rechten de vergunning verleent en welke voorwaarden er aan verbonden zijn.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

Welke stappen moet je nog ondernemen?

1. Bekendmaking vergunning

- De met de post opgestuurde affiche met als titel 'Bekendmaking beslissing omgevingsvergunning' dien je aan te plakken;
- Dit formulier geeft aan dat de vergunning verleend is. Je dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft;
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. Je hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen je vergunning niet van start gaat.

2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

Je bent verplicht de stad op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning. Je dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

3. Melden van begin en einde van de werken via het omgevingsloket

Je bent verplicht de stad op de hoogte te brengen van het begin en einde van de werken. Je dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

Wanneer mag je gebruik maken van de vergunning?

Je mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als je niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Meer informatie nodig?

Indien je meer informatie wenst, kan je contact opnemen met de dienst omgeving van de stad.

PROBLEMATIEK BACTERIEVUUR en LITTLE CHERRY VIRUS in Sint-Truiden

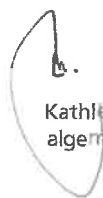
Het Bacterievuur en het Little Cherry Virus bedreigen de economisch leefbaarheid van onze fruitteelt.

We willen u vragen om bij een aanvraag voor een kappingsvergunning en/of nieuwe aanplanting hiermee rekening te houden.

Bacterievuur is een bacteriële ziekte die zich zeer snel als een lopend vuurtje kan verspreiden en veel schade kan veroorzaken bij appel en peer, maar ook bij gevoelige sierstruiken in tuinen en openbaar groen. Zieke planten dienen verzorgd omdat ze de ziekte kunnen in stand houden en verspreiden in de omgeving. De zieke delen dienen weggesnoeid tot op 50 cm in het gezonde weefsel. Peren die men naar China wil exporteren moeten uit bacterievuur vrije gebieden komen en daarom werden er in Limburg een aantal van deze zones geïnstalleerd. Het is de bedoeling dat in dergelijke gebieden alle gevoelige planten en struiken regelmatig gecontroleerd worden op aanwezigheid van bacterievuur. Indien men in een bacterievuur vrije zone ligt plant men best geen bacterievuur gevoelige bomen of planten.

Het **Little Cherry Virus** (kleinvruchtigheid) is een virus infectie die binnen de commerciële kersenteelt voor kleine, smaakloze kersen zorgt die niet meer verhandelbaar zijn. Ook zure kersen en sierkersen kunnen hier latent (zonder symptomen) mee besmet worden. Aangezien een virale aantasting niet bestreden kan worden, is het van groot belang om de aanwezigheid van de ziekte te voorkomen en/of de verspreiding te beperken. Dit kan door de aankoop van virusvrij plantgoed. Zieke bomen worden best geroid samen met de buurbomen. Hierbij moeten alle wortels en wortelrestanten volledig uit de grond verwijderd worden. Ingeval men terug kersbomen wil planten is het raadzaam om dit niet op dezelfde plaats te doen en een wachttijd van meerdere jaren te respecteren. Dit advies geldt zowel voor sier- als voor productieboomen.

Hoogachtend



Kathleen Bergoets
algemeen directeur



Jelle Engelbosch
schepen van
ruimtelijke ordening
en wonen

Hilde Vautmans
schepen van landbouw
en fruitteelt



Veerle Heeren
burgemeester

Sint-Truiden - Gingelom - Nieuwerkerken

kabinet hoofdcommissaris-korpschef

Sluisberg 1
3800 Sint-Truiden
Tel. 011-70 19 11
Fax 011-70 19 12
politie@poltrudo.be

Sint-Truiden,

Uw bericht van	Dossierbeheerder:	Kristien Vanderhoeven
Uw kenmerk:	Telefoon:	011-70 19 90
Ons kenmerk:	Fax:	011-70 19 12
	E-mail:	kristien.vanderhoeven@poltrudo.be

Advies op bouwplan

Beste

U vroeg onlangs een bouwvergunning aan en heeft dus plannen om in de nabije toekomst een woning te bouwen of te verbouwen.

Hier komt natuurlijk heel wat bij kijken en dan verdwijnt het aspect 'beveiliging' vaak in de vergeethoek.

Uw woning achteraf beveiligen is vaak duurder dan wanneer u dit van bij de aanvang voorziet.
Voorkomen is dus beter dan genezen!

Het is belangrijk dat de beveiliging aangepast is aan de noden van uw woning.
De inbraakveiligheid van uw woning begint reeds bij de keuze van ramen en deuren.
De diefstalpreventieadviseur kan u hiermee helpen.

Zij/hij komt gratis aan huis en geeft advies om uw woning tegen inbraken te beschermen. Op basis van het bouwplan worden de kritieke punten, de ramen, de deuren en de gevelopeningen bekeken en besproken.

Bovendien komt de stad Sint-Truiden via de premie inbraakbeveiliging financieel tegemoet aan burgers, die maatregelen nemen om hun woning te beveiligen.

Indien u geïnteresseerd bent in een advies op maat of indien u informatie wenst over de premie inbraakbeveiliging, dan kan u steeds contact opnemen met Kristien Vanderhoeven op het nummer 011-70 19 90.

Wij hopen u met deze informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groeten

Kristien Vanderhoeven
diefstalpreventieadviseur

Steve Provost
Korpschef
hoofdcommissaris van politie

Veerle Heeren
burgemeester

borgstelling voor het kappen en heraan te planten hoogstammige bomen

Geachte

Op basis van het besluit van de gemeenteraad van 28 januari 2019 betreffende het 'reglement financiële waarborg als last bij de omgevingsvergunningen' wordt er een, borgstelling gevraagd bij omgevingsvergunningen die betrekking hebben op het kappen en heraanplanten van hoogstammige bomen.

Deze borg dient ten laatste voor de aanvang van de werken/kapping gesteld te zijn. Een bewijs van de borgstelling dient schriftelijk overgemaakt te worden aan de dienst Omgeving. Wanneer niet aan deze voorwaarden wordt voldaan mogen de werken niet aanvangen.

De borgstelling moet gestort worden op volgend rekeningnummer: BE98 0910 0049 1493.

De heraanplanting dient uitgevoerd te worden overeenkomstig de plannen en opgelegde voorwaarden in de omgevingsvergunning.

Na uitvoering van de werken kan u de vrijgave van de borg aanvragen aan het college van burgemeester en schepenen.

Deze dient onderbouwd te zijn van de nodige sluitende bewijzen en/of fotomateriaal dat aantoont dat alle opgelegde aanplantingen als leefbaar kunnen worden beschouwd.

Het college van burgemeester en schepenen neemt een beslissing uiterlijk 3 maanden na de aanvraag tot vrijgave. De vrijgave van de borg gebeurt in zijn geheel. Een vervroegde terugbetaling van de borg is niet mogelijk.

Hopend u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groeten

Kathleen Bergoets
algemeen directeur

Veerle Heeren
burgemeester

DOCUMENT	UNIEKE MD5 HASH
BA_verbouwing.TURKAN_G_N_4_gevel rechts.pdf	6oWoF57SJTe9SeWnjY65Bg==
BA_verbouwing.TURKAN_G_N_2_gevel links.pdf	7XH2zkPlnZ91rLS/o799ww==
BA_verbouwing.TURKAN_G_B_2_gevel links aanp.pdf	k/ngczJZcC/dgApMze5GwA==
BA_verbouwing.TURKAN_G_B_1_voorgevel aanp.pdf	ADj0Lw8fQbaSIQ5tv8WVrg==
Sint-Truiden_Oudekerkstraat 7_Turkan-Aysel Hilmi_Eke_WT.pdf	yY2l6oAx8o+sft4WNC1gRQ==
BA_verbouwing.TURKAN_I_B_1_inplanting aanvull.pdf	x2gOMcW/0jWjJaEXvX6viA==
BA_verbouwing.TURKAN_I_N_1_inplanting aanvull.pdf	/gn8+16wgGcAXb00awgsYA==
BA_verbouwing.TURKAN_T_B_1_terreinprofiel.pdf	3qWSNxSGLGvbEDdpdh4LKw==
BA_verbouwing.TURKAN_T_N_1_terreinprofiel.pdf	uxSzN7jTayi7l4IudtGe1g==
BA_verbouwing.TURKAN_P_B_1_verd aanp.pdf	R9KCmsu7Sw16owCJaLRMAQ==
BA_verbouwing.TURKAN_P_N_1_verd aanvull.pdf	egvGbO4VKUXuf8WDZV3Nvw==
BA_verbouwing.TURKAN_S_B_1_snedede aanp.pdf	xveMvD00PTGRDY1Lg9eu2w==
BA_verbouwing.TURKAN_S_N_1_snedede.pdf	QygJPh5mlyRjir54P+dQDA==
BA_verbouwing.TURKAN_P_N_0_gvl.pdf	WxFaHI04rxyQCIPnjQGbhA==
BA_verbouwing.TURKAN_P_N_-1_ondergronds.pdf	UKlZr3FXhzhOWozFMSLhRA==
BA_verbouwing.TURKAN_P_B_-1_ondergronds aanp.pdf	RuQJX9nZyrJQrUEbnoqMPQ==
BA_verbouwing.TURKAN_P_B_0_gvl aanp.pdf	LD51sBGTPid+R7kcFKa08Q==
BA_verbouwing.TURKAN_G_B_4_gevel rechts aanp.pdf	tKKixtzej7p/i7CC0PzeFg==
BA_verbouwing.TURKAN_G_B_3_achtergevel aanp.pdf	PkC7t/CutFZsn+tr3yBJgg==
BA_verbouwing.TURKAN_G_N_3_achtergevel aanvull.pdf	GK5YRO+rVaEz3IaXMt2Og==
BA_verbouwing.TURKAN_G_N_1_voorgevel aanvull.pdf	xdmWcbkTclhuDmaxKlBIZw==

Legende

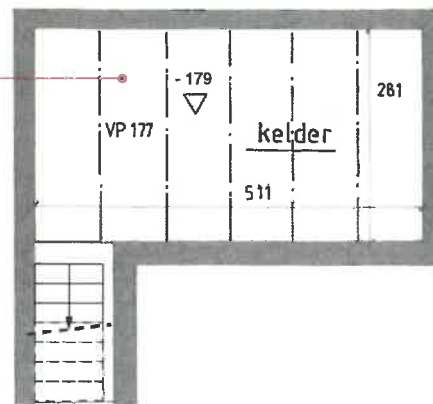
■ bestaand metselwerk
□ af te breken

▨ sierbepleistering op isolatie
▧ gevelsteen
▩ isolatie
▤ snelbouw
▥ beton
▦ funderingsmetselwerk

○ rookmelder
apparaat conform NBN EN 14604
plaatsing conform NBN S 21-051
(brandmelders voor woningen)

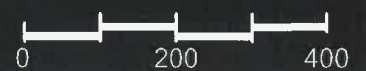
□ reeds uitgevoerde werken

kelder :
reeds opgevuld



KELDER
bestaande toestand

BESTAANDE TOESTAND
schaal 1/100



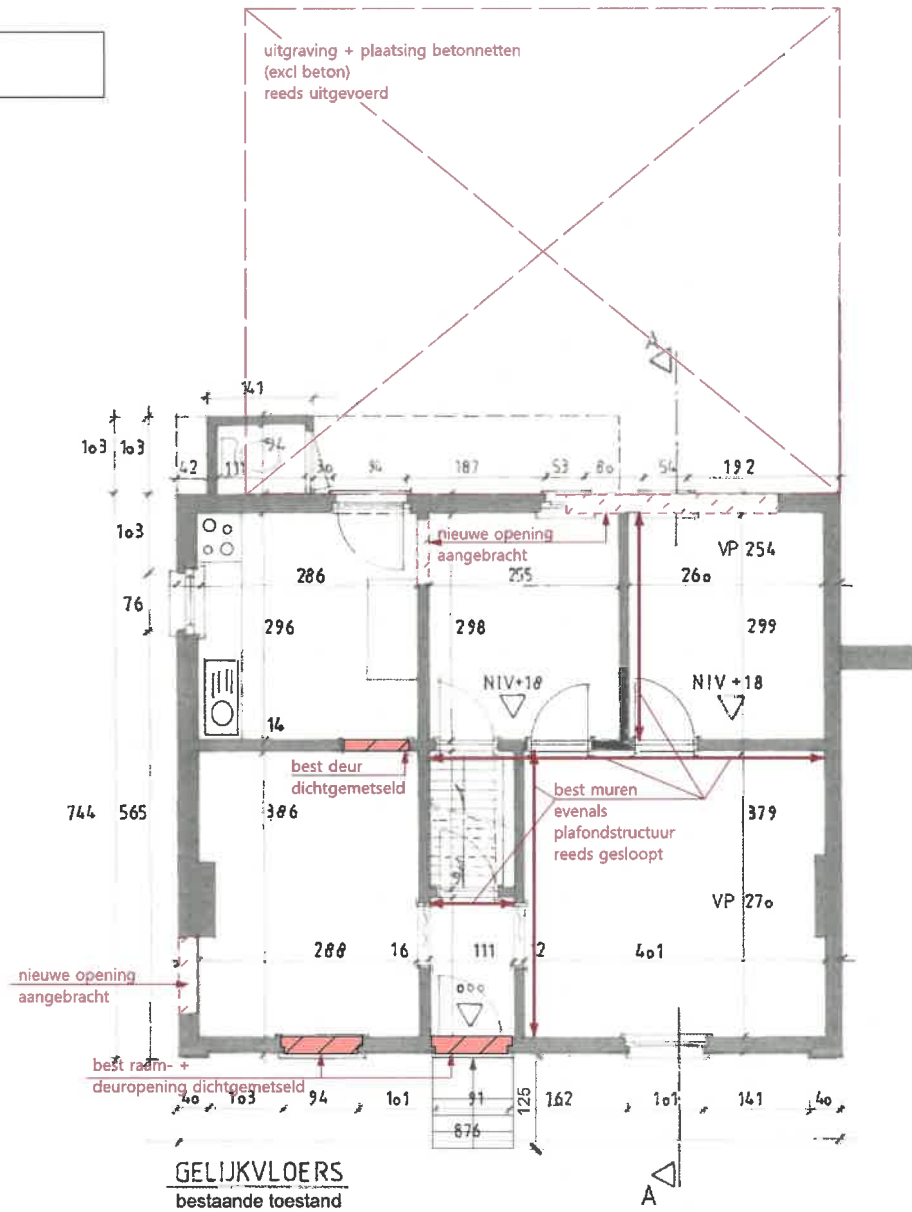
Legende

■ bestaand metselwerk
□ af te breken

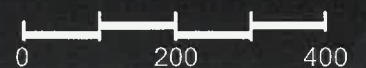
▨ sierbeploistering op isolatie
▧ gevelsteen
▩ isolatie
▤ snelbouw
▥ beton
▦ funderingsmetselwerk

○ rookmelder
apparaat conform NBN EN 14604
plaatsing conform NBN S 21-051
(brandmelders voor woningen)

□ reeds uitgevoerde werken



BESTAANDE TOESTAND
schaal 1/100



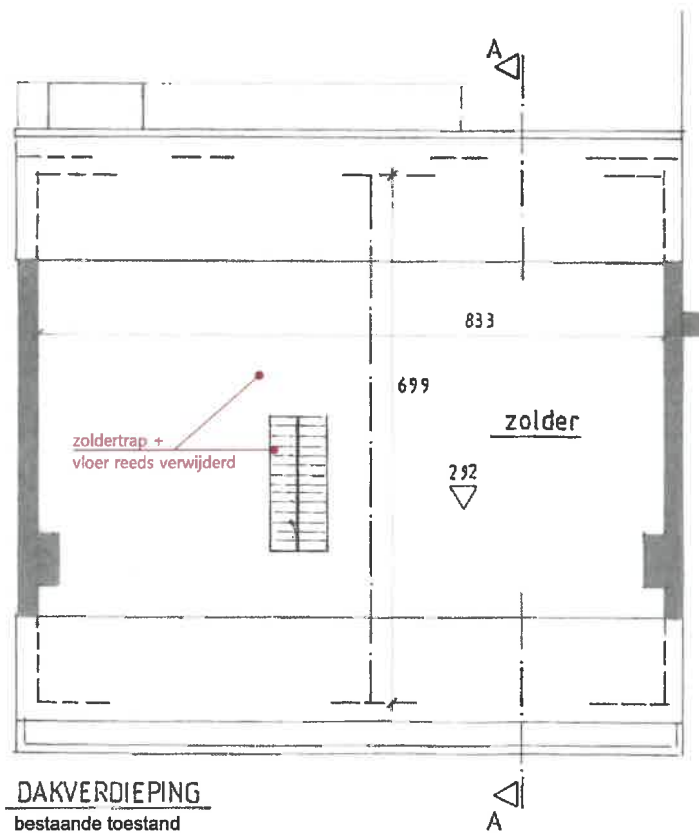
Legende

■ bestaand metselwerk
□ af te breken

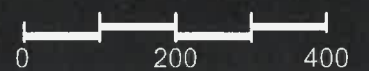
▨ sierbepleistering op isolatie
▧ gevelsteen
▩ isolatie
▤ snelbouw
▥ beton
▦ funderingsmetselwerk

○ rookmelder
apparaat conform NBN EN 14604
plaatsing conform NBN S 21-051
(brandmelders voor woningen)

□ reeds uitgevoerde werken

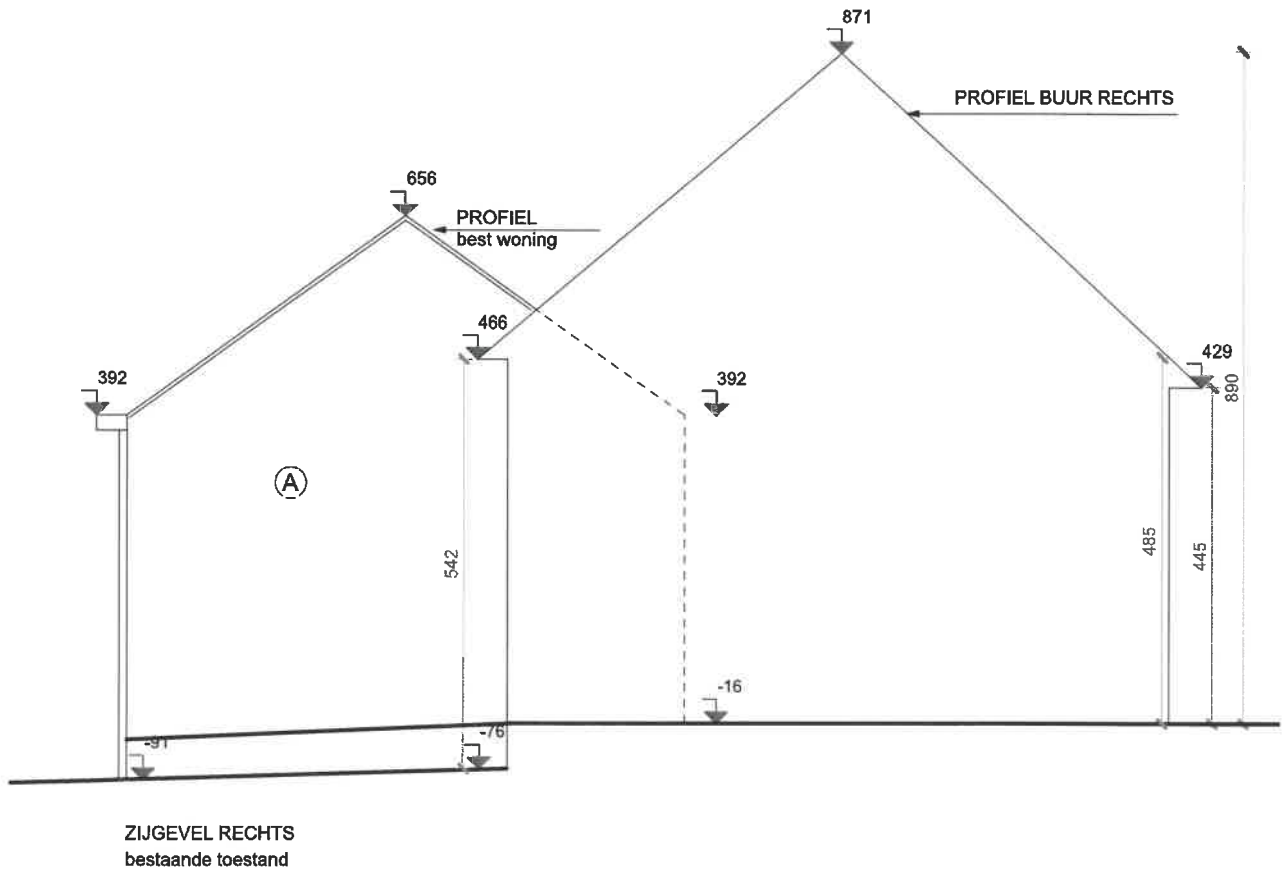


BESTAANDE TOESTAND
schaal 1/100

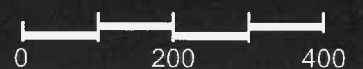


- LEGENDE:**
- (A) baksteen wit geschilderd
 - (B) plint : breuksteen
 - (C) buitenschrijnwerk : hout
 - (D) bakgoot : houten bekleding
 - (E) dakbedekking : pannen rood

reeds uitgevoerde xerken



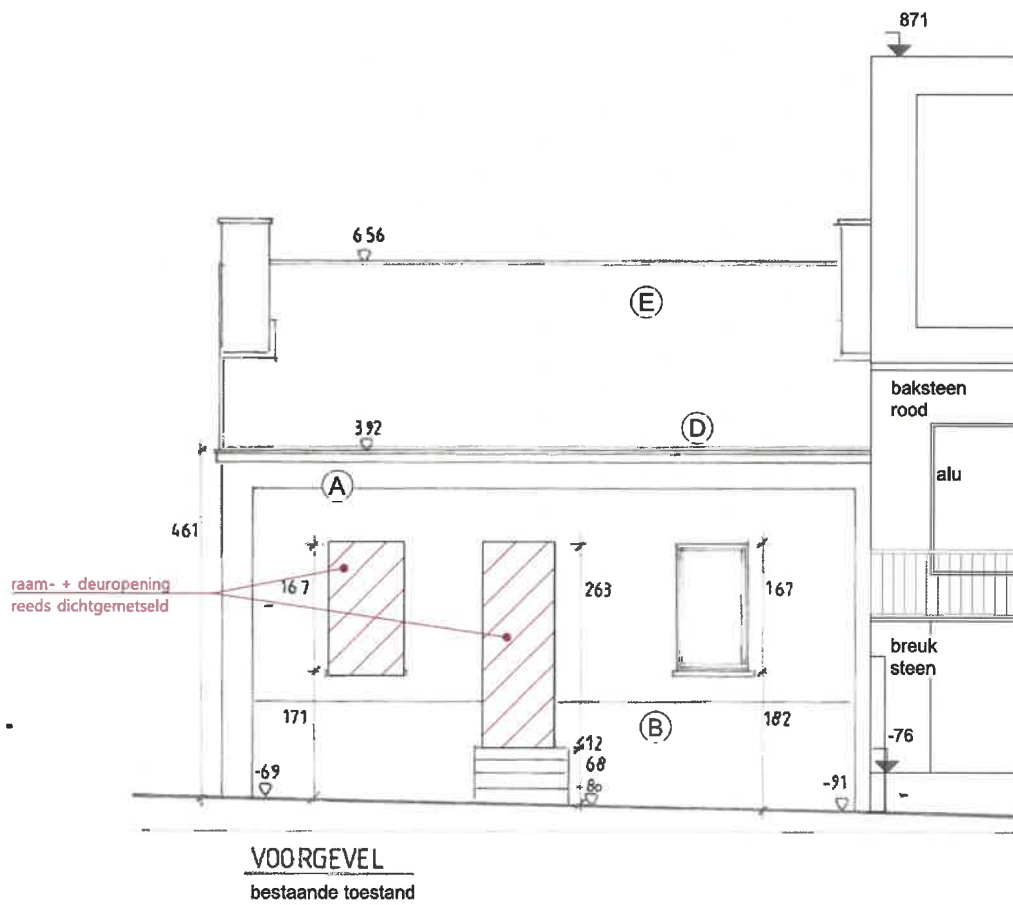
BESTAANDE TOESTAND
 schaal 1/100



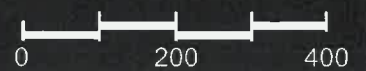
LEGENDE:

- (A) baksteen wit geschilderd
- (B) plint : breuksteen
- (C) buitenschrijnwerk : hout
- (D) bakgoot : houten bekleding
- (E) dakbedekking : pannen rood

reeds uitgevoerde xerken



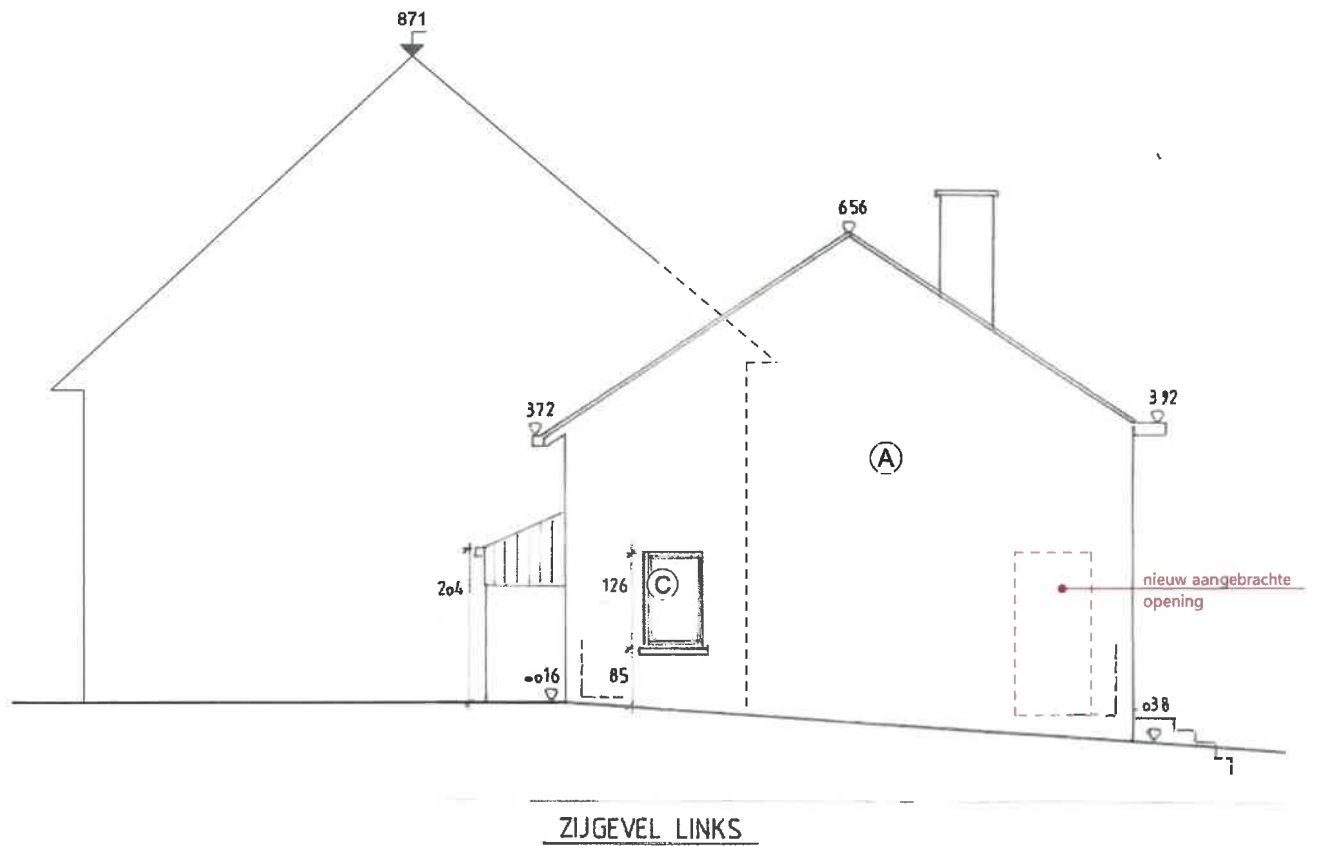
BESTAANDE TOESTAND
schaal 1/100



LEGENDE:

- Ⓐ baksteen wit geschilderd
- Ⓑ plint : breuksteen
- Ⓒ buitenschrijnwerk : hout
- Ⓓ bakgoot : houten bekleding
- Ⓔ dakbedekking : pannen rood

▭ reeds uitgevoerde werken



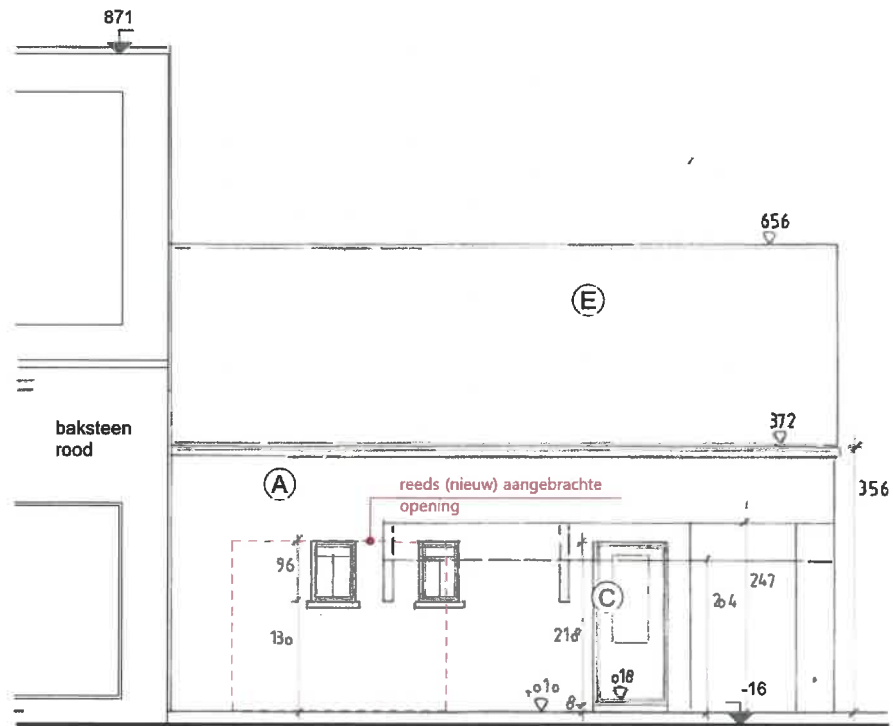
BESTAANDE TOESTAND
schaal 1/100



LEGENDE:

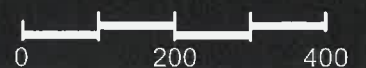
- (A) baksteen wit geschilderd
- (B) plint : breuksteen
- (C) buitenschrijnwerk : hout
- (D) bakgoot : houten bekleding
- (E) dakbedekking : pannen rood

reeds uitgevoerde werken



ACHTERGEVEL
bestaande toestand

BESTAANDE TOESTAND
schaal 1/100



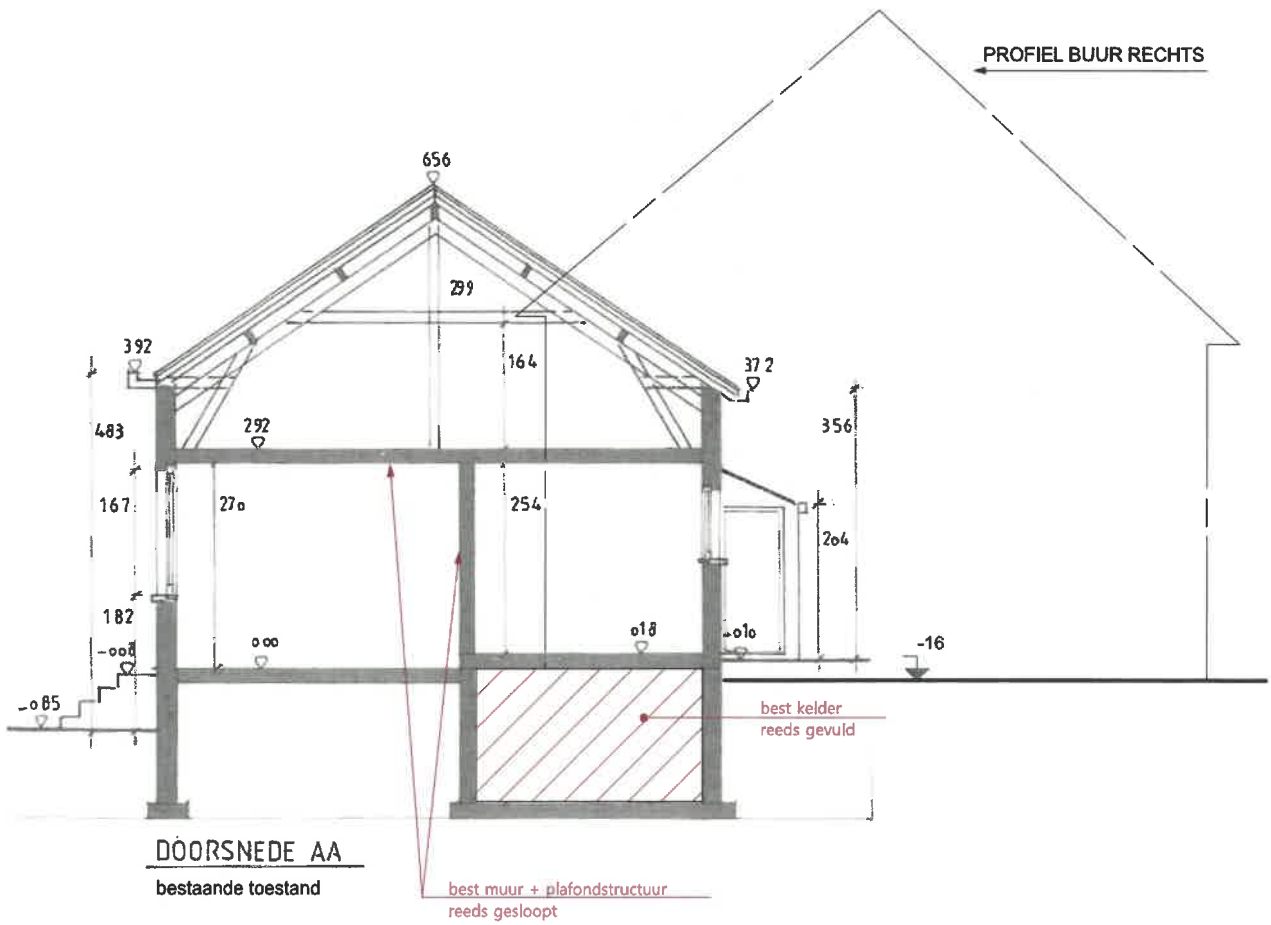
Legende

■ bestaand metselwerk
□ af te breken

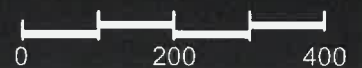
▨ sierbepoelstering op isolatie
▧ gevelsteen
▩ isolatie
▤ snelbouw
▥ beton
▦ funderingsmetselwerk

○ rookmelder
apparaat conform NBN EN 14604
plaatsing conform NBN S 21-051
(brandmelders voor woningen)

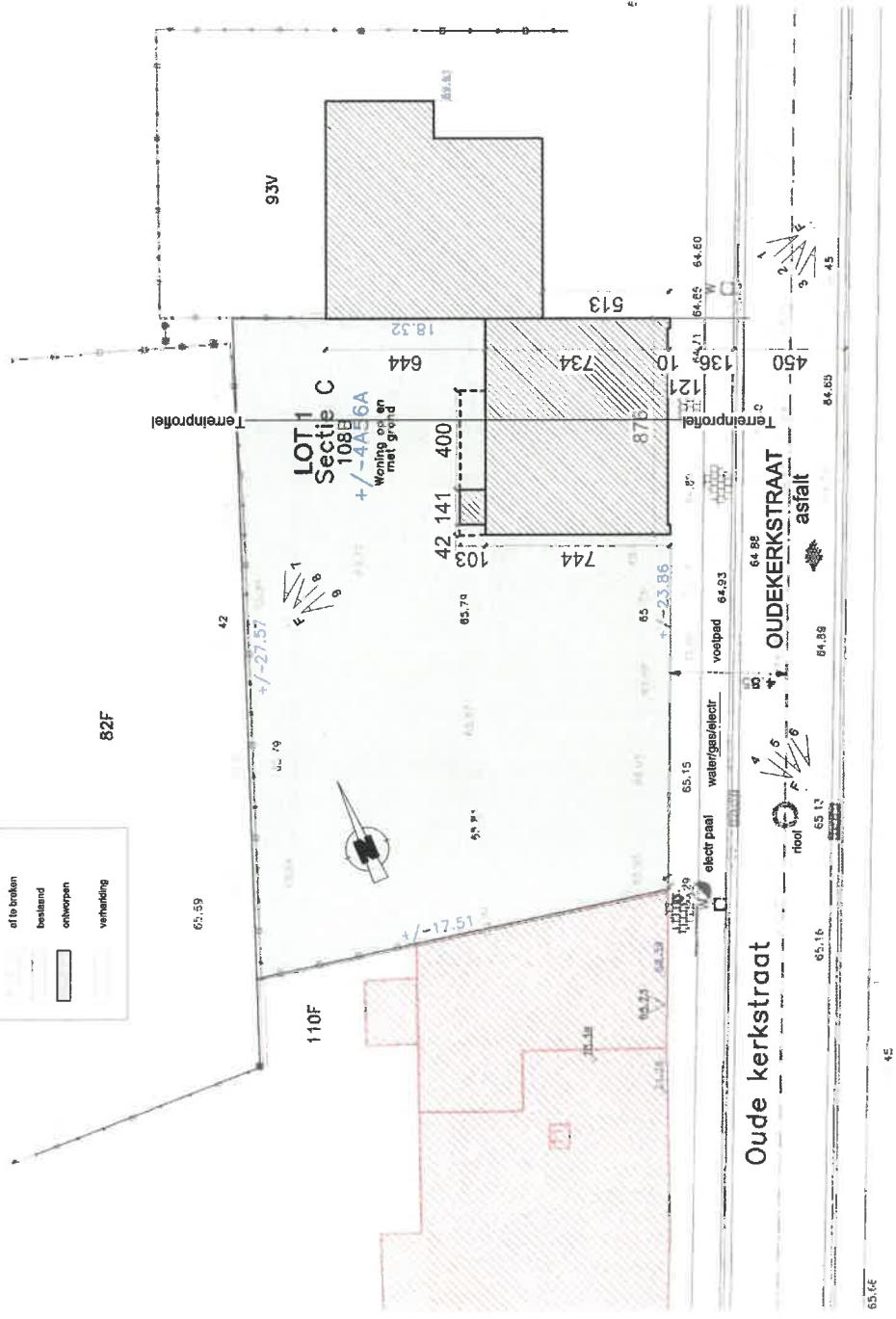
□ reeds uitgevoerde werken



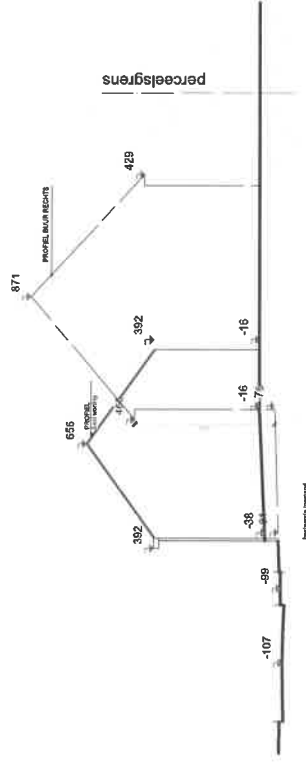
BESTAANDE TOESTAND
schaal 1/100



af te breken	---
bestaand	---
ontworpen	---
verhandig	---



INPLANTING
bestaande toestand



TERREINPROFIEL
bestaande toestand

BEST TOESTAND
schaal 1/200



Legende

■ bestaand metselwerk

□ af te breken

▨ sierbepleistering op isolatie

▧ gevelsteen

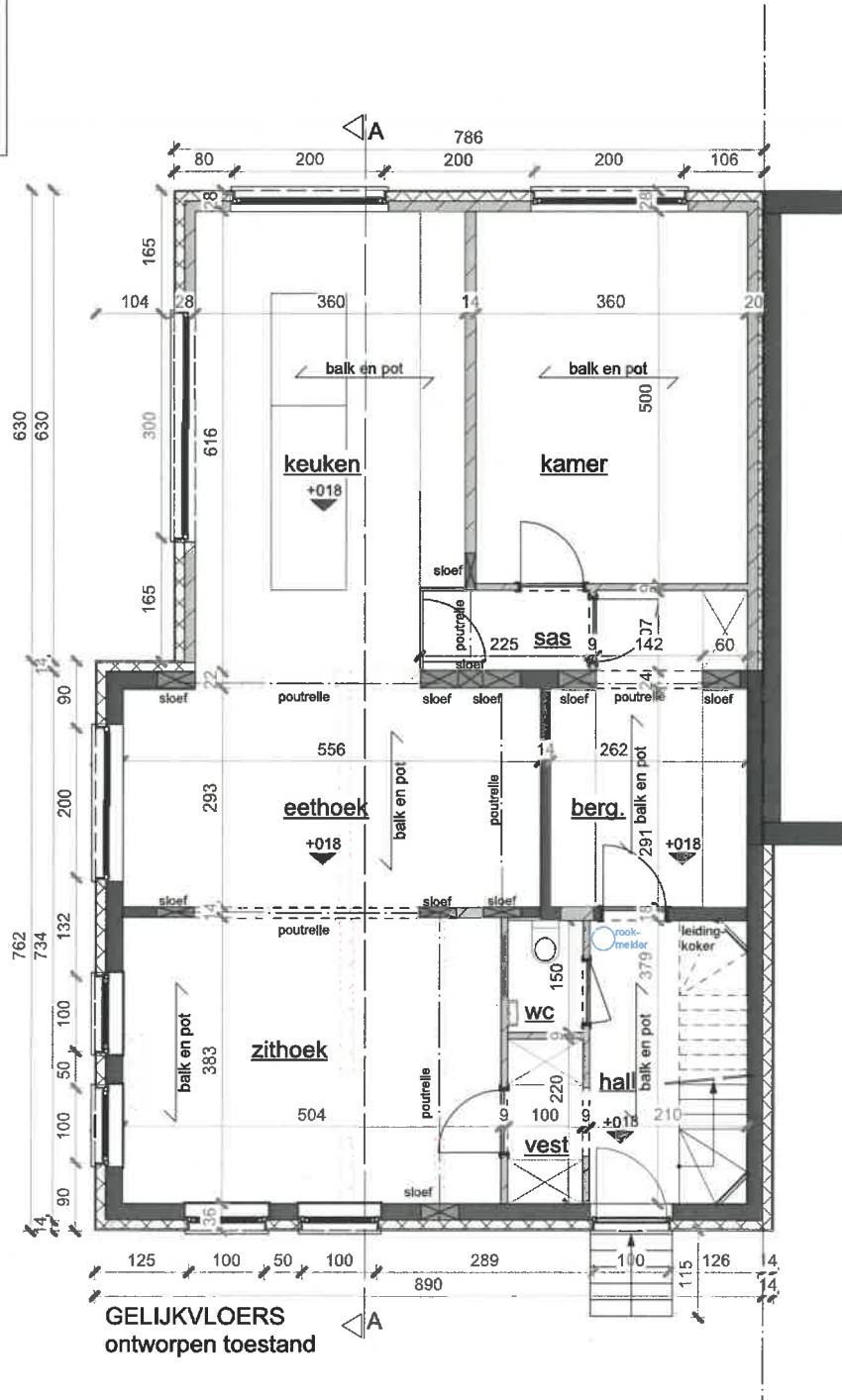
▩ isolatie

▨ snelbouw

▧ beton

▨ funderingsmetselwerk

○ rookmelder
 apparaat conform NBN EN 14604
 plaatsing conform NBN S 21-051
 (brandmelders voor woningen)



ONTWORPEN TOESTAND
 schaal 1/100



Legende

— bestand metselwerk
af te breken

▨ sierbepleistering op isolatie

▧ gevelsteen

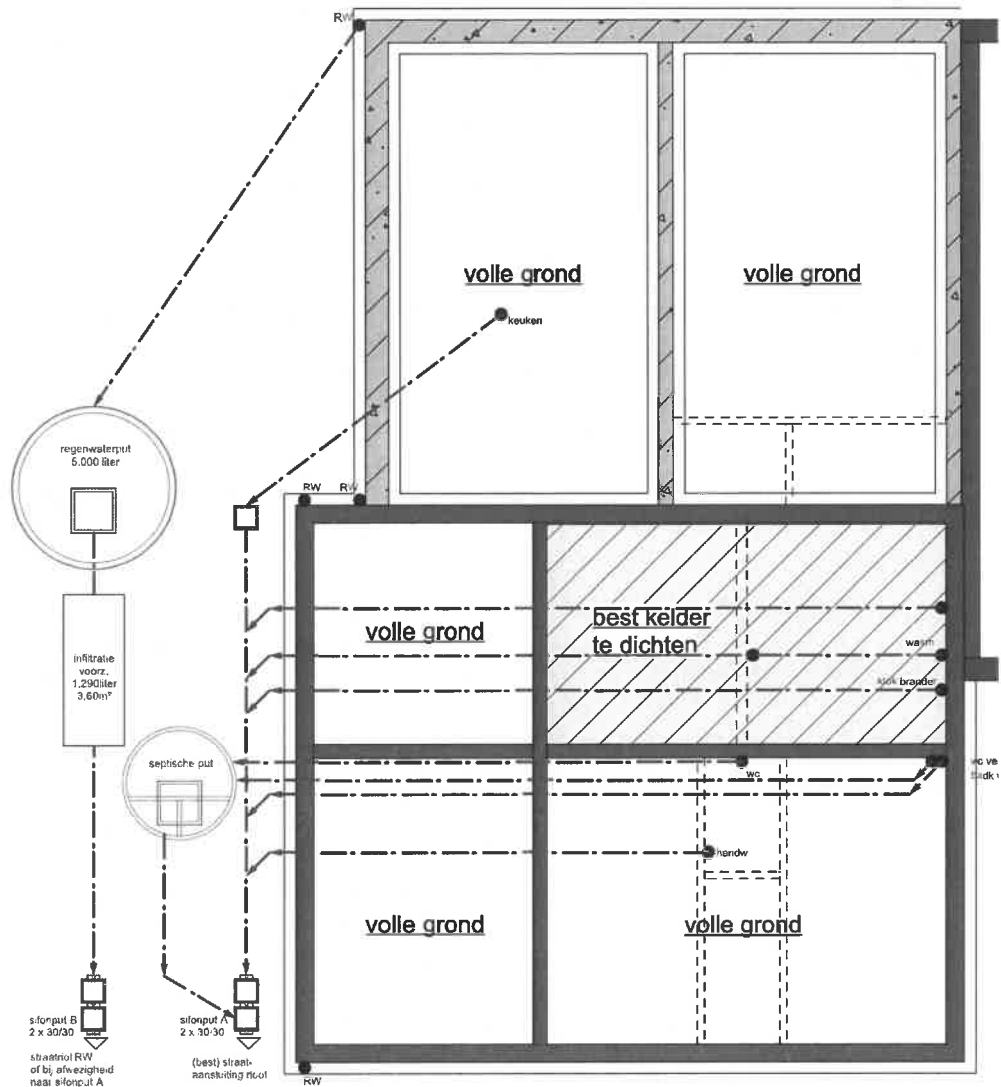
▩ isolatie

▨ snelbouw

▧ beton

▧ funderingsmetselwerk

○ rookmelder
apparaat conform NBN EN 14604
plaatsing conform NBN S 21-051
(brandmelders voor woningen)



FUND-RIOL
ontworpen toestand

ONTWORPEN TOESTAND
schaal 1/100



Legende

■ bestaand metselwerk

○ af te breken

▨ sierbeploistering op isolatie

▧ gevelsteen

▩ isolatie

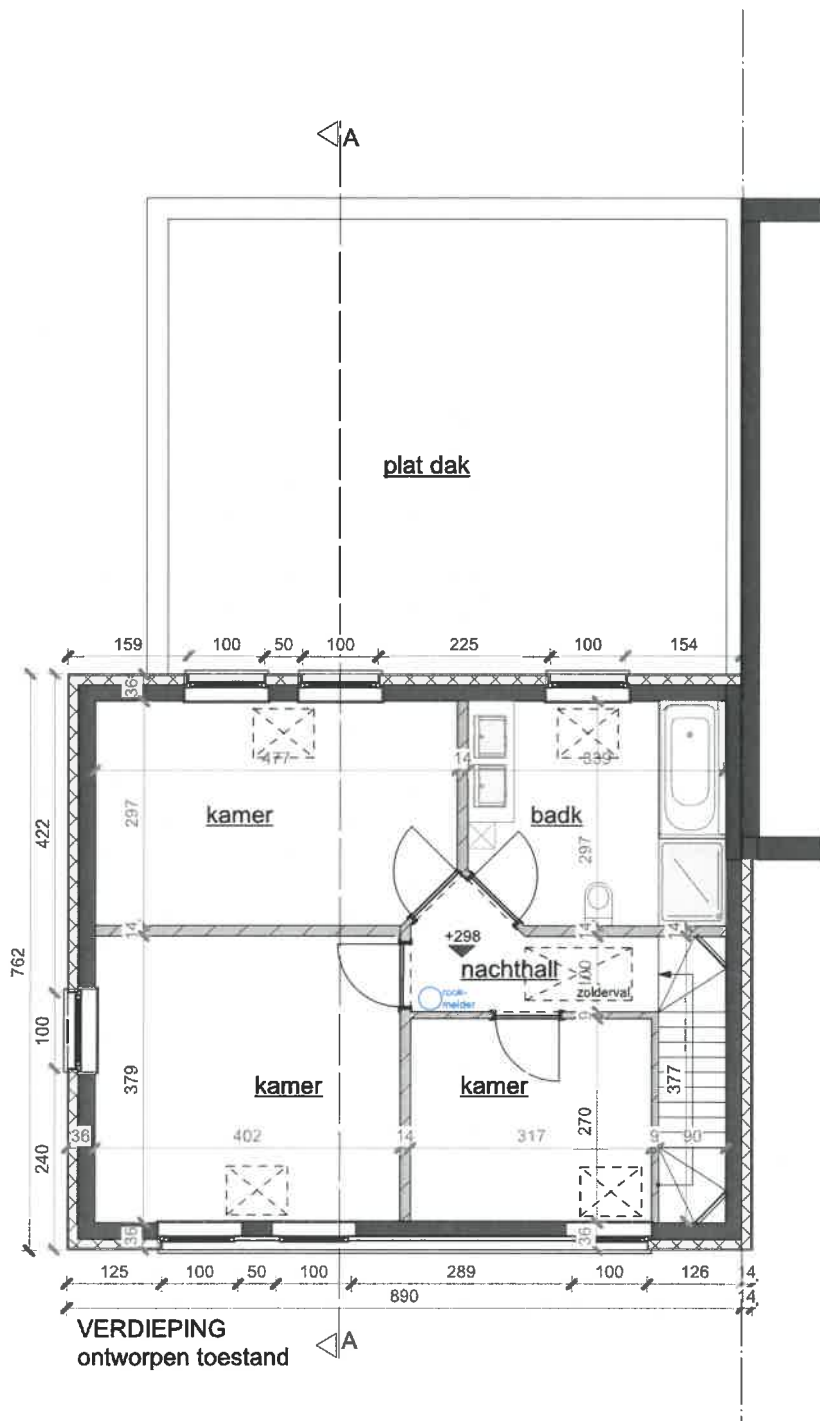
▨ snelbouw

▧ beton

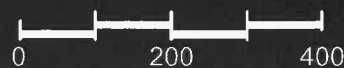
▨ funderingsmetselwerk



rookmelder
apparaat conform NBN EN 14604
plaatsing conform NBN S 21-051
(brandmelders voor woningen)

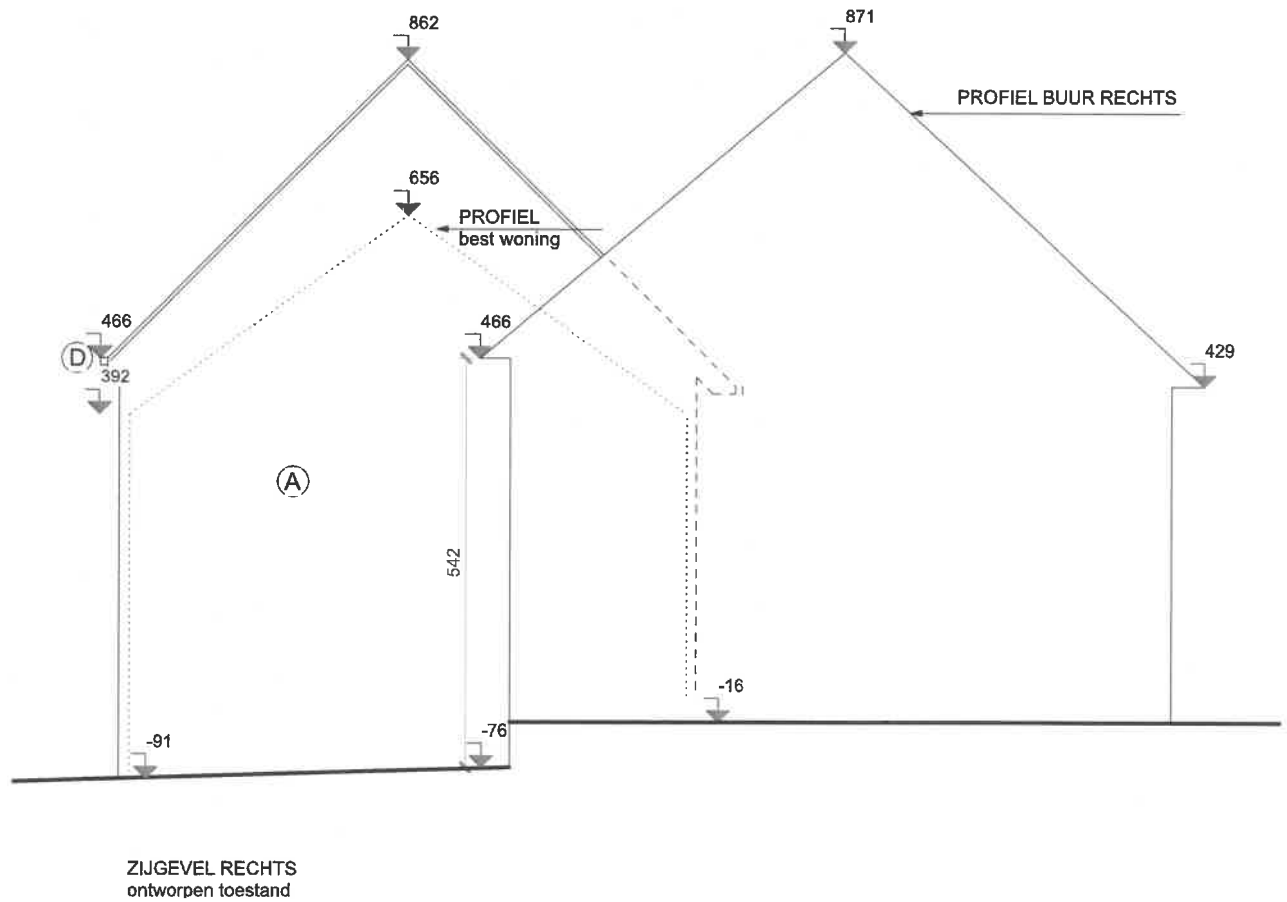


ONTWORPEN TOESTAND
schaal 1/100



LEGENDE:

- (A) gevelmateriaal :
sierbepleistering wit
- (B) plint : blauwe steen
- (C) buitenschrijnwerk : alu/pvc
- (D) hanggoot : zink
- (E) dakbedekking : pannen zwart

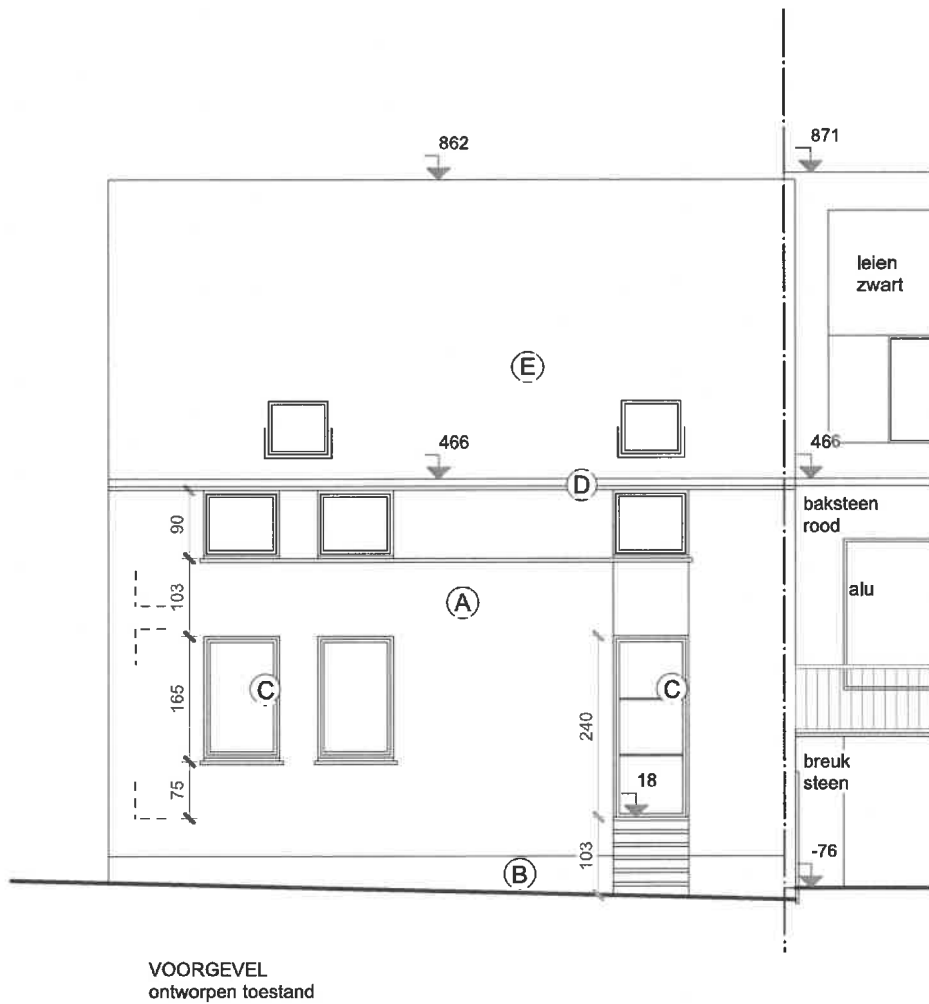


ONTWORPEN TOESTAND
schaal 1/100



LEGENDE:

- (A) gevelmateriaal :
sierbeploistering wit
- (B) plint : blauwe steen
- (C) buitenschrijnwerk : alu/pvc
- (D) hanggoot : zink
- (E) dakbedekking : pannen zwart

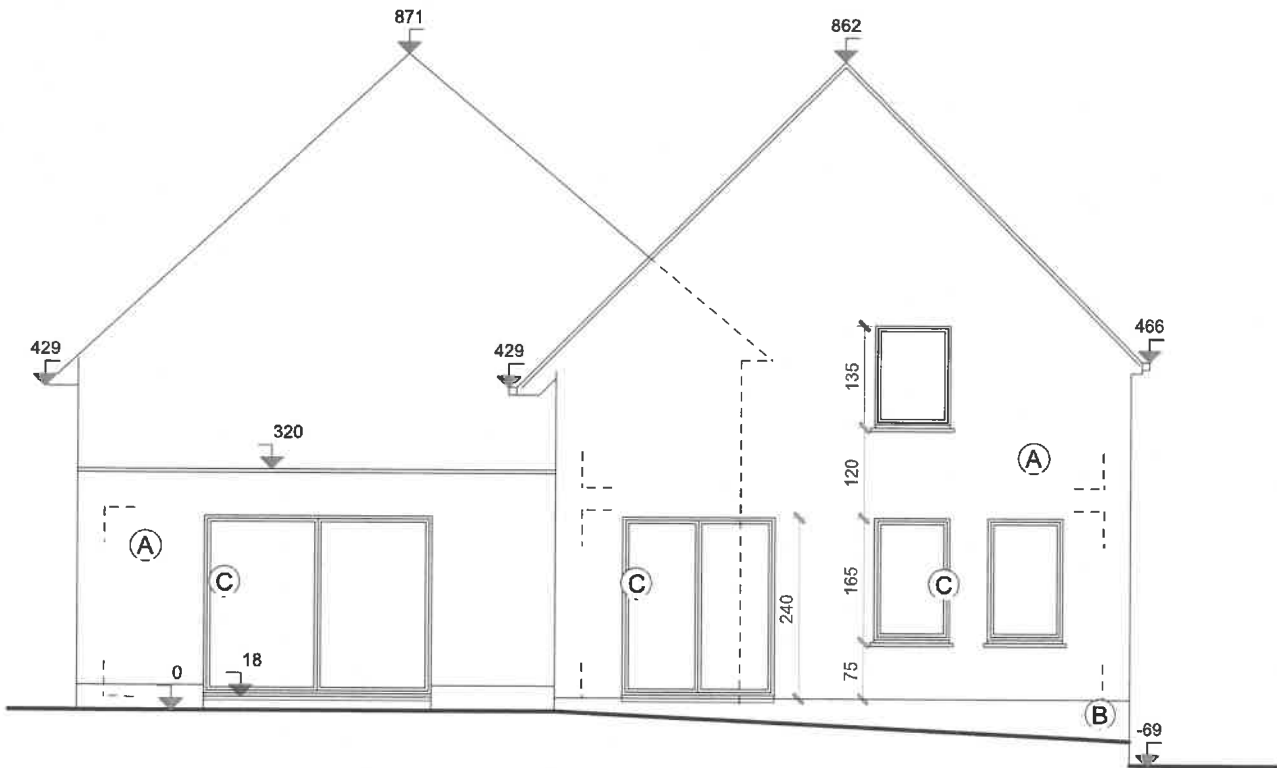


ONTWORPEN TOESTAND
schaal 1/100



LEGENDE:

- (A) gevelmateriaal :
sierbepleistering wit
- (B) plint : blauwe steen
- (C) buitenschrijnwerk : alu/pvc
- (D) hanggoot : zink
- (E) dakbedekking : pannen zwart



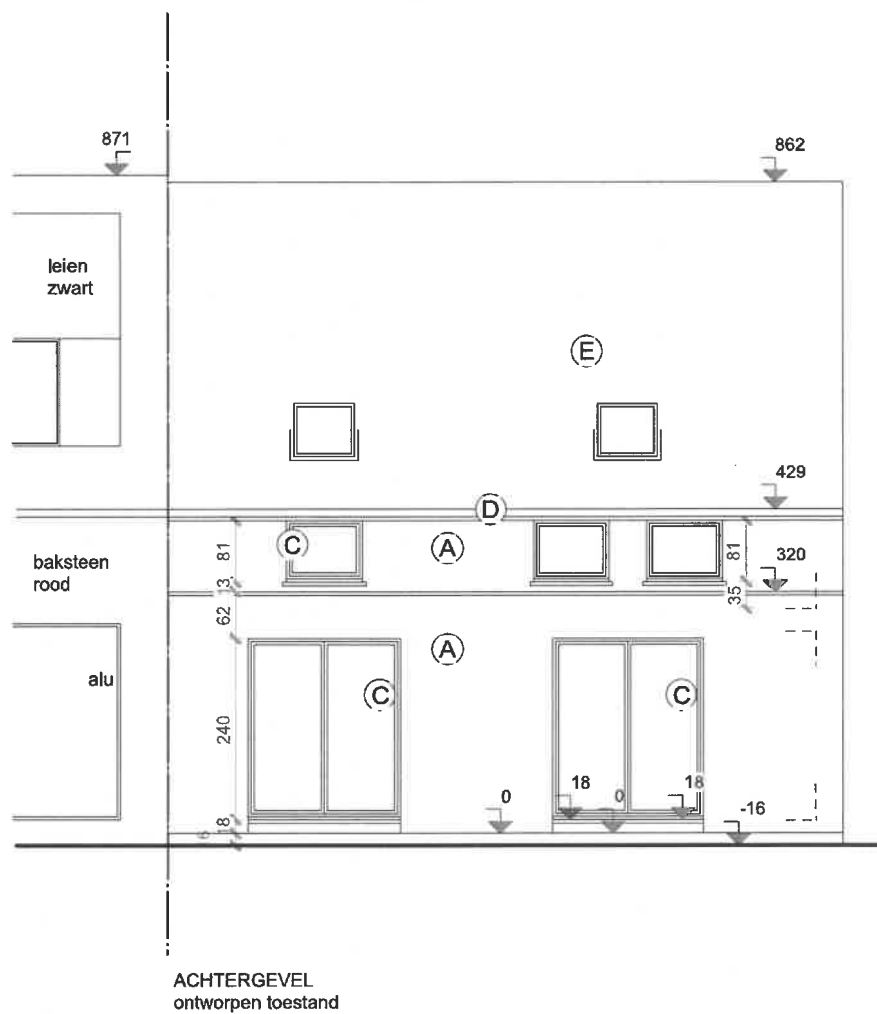
ZIJGEVEL LINKS
ontworpen toestand

ONTWORPEN TOESTAND
schaal 1/100



LEGENDE:

- (A) gevelmateriaal : sierbeploistering wit
- (B) plint : blauwe steen
- (C) buitenschrijnwerk : alu/pvc
- (D) hanggoot : zink
- (E) dakbedekking : pannen zwart



ONTWORPEN TOESTAND
schaal 1/100



Legende

■ bestaand metselwerk

□ af te breken

▨ sierbepleistering op isolatie

▧ gevelsteen

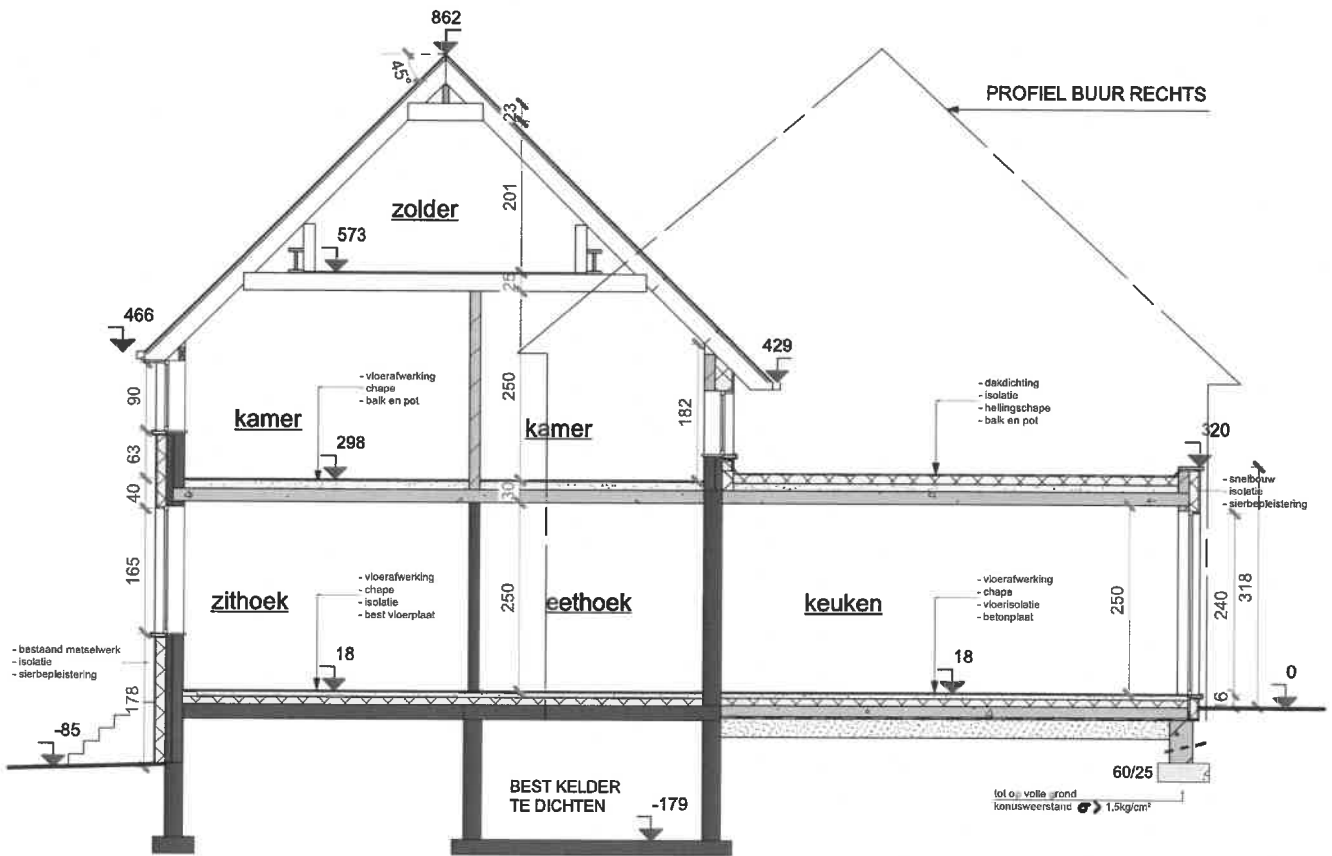
▩ isolatie

▨ snelbouw

▩ beton

▨ funderingsmetselwerk

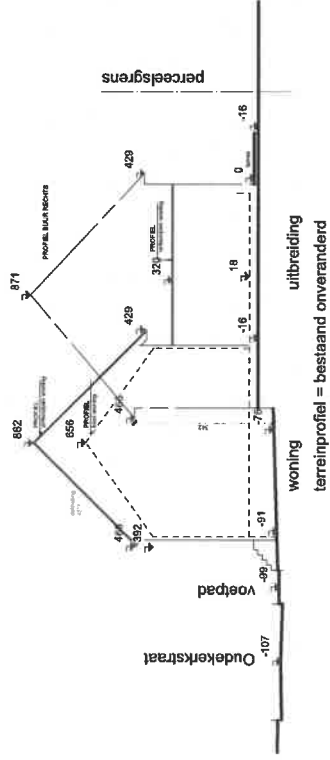
○ rookmelder
 apparaat conform NBN EN 14604
 plaatsing conform NBN S 21-051
 (brandmelders voor woningen)



DOORSNEDE AA
 ontworpen toestand

ONTWORPEN TOESTAND
 schaal 1/100





TERREINPROFIEL
ontworpen toestand

